

INFORMACION GENERAL

- ⊙ La Zona Franca Industrial de Peravia se crea mediante el decreto No. 1166 en fecha 21 de junio del año 1983, la misma queda bajo la administración técnica y operativa de la “Corporación Zona Franca Banileja, Inc.” mediante el decreto No. 1681 de fecha 21 de diciembre del año 1983.
- ⊙ El **13 de marzo 2012** se otorgó un préstamo a la Corporación Zona Franca Banileja (CZFB) por la suma de **USD 6,766,452.71**, con fondos provenientes del *Deutsche Bank*, para la instalación de 13 módulos de invernaderos y 3 módulos de casa malla en el proyecto localizado en el kilómetro 10 de la Carretera Máximo Gómez, Matanza, Baní, provincia Peravia.
- ⊙ Para finales del año 2013 el préstamo presenta deterioro, acumulando mora e intereses, por lo que la gerencia del Banco en marzo 2014 decide reestructurarlo en un esfuerzo de hacer viable el proyecto, donde se amplía el plazo de repago y se baja la tasa de interés. A esta fecha el monto adeudado asciende a aproximadamente USD 10.0 millones. No obstante, las condiciones del préstamo del *Deutsche Bank* se mantuvieron iguales y el BNV (ahora BANDEX) no ha dejado de honrar cabalmente sus compromisos hasta el día de hoy.
- ⊙ La CZFB no cumplió con lo acordado en el contrato de reestructuración, por lo que el Banco inicia un proceso de cobro coactivo apoderando un abogado externo. Como resultado de la cobranza judicial, las partes acuerdan extinguir la deuda mediante una **Dación en Pago** y un contrato de arrendamiento, que se materializa el **30 de junio de 2015**. BANDEX recibe dos inmuebles, un proyecto agrícola, una empacadora de frutas y vegetales y un parque industrial por el valor de la deuda.
- ⊙ En **agosto 2016**, como parte de las acciones realizadas en el marco de la transformación del BNV en BANDEX y de las obligaciones que establece la ley 126-15 de desprenderse de los activos inmobiliarios, se inició un proceso de revisión de las condiciones de los inmuebles disponibles para la venta.
- ⊙ En el curso de este proceso, se constata que la Dación en Pago de la CZFB está perfeccionada, los títulos están a nombre de BANDEX y debidamente registrados en la Dirección General de Impuestos Internos.
- ⊙ Como parte de la estrategia para disminuir las pérdidas y recuperar el capital invertido en el proyecto, el Banco decide poner en venta el Parque Agroindustrial en Baní en el mes de noviembre de 2016.

- ⦿ El 14 de noviembre se realiza un anuncio público de venta en la prensa nacional y se ponen a disposición de los interesados las condiciones generales del proceso, una vez realizado el *Due Diligence*.
- ⦿ Hasta la fecha se han mostrado interesados más de 10 grupos nacionales y extranjeros y BANDEX está en el proceso de evaluación de propuestas.
- ⦿ En todo momento, la intención de BANDEX es que el Parque Agroindustrial de Baní sea operado y desarrollado bajo las mejores condiciones posibles, como fuente de crecimiento y empleo para la región.